

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:
<https://producao.prefeituras.net/consulta/process/view/santaluziamg/0161/2022-SEDUH-SL/xt9is7ld>



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e
Habitação
Setor de Análise de Projetos, Licenças e Alvarás de
Construções e Parcelamentos
Alvará de Construção Inicial nº 0161/2022-SEDUH-SL



Nº Processo Administrativo
0161/2022-SEDUH-SL

Data de Emissão do Alvará
03/03/2022

Prazo para Construção
Início: 03/03/2022

Término: 02/03/2026

Proprietário
Prefeitura Municipal de Santa Luzia

CPF/CNPJ do Proprietário
18.715.409/0001-50

Nome do Requerente
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
(Digitalização)

CPF/CNPJ do Requerente
090.734.236-19

Dados da obra

Lotes
1 ao 15; 17 a 19

Quadra
012

Bairro
Bom Destino

CEP
33060-140

Logradouro
Rua das Pitangueiras

Número
97

Inscrição Cadastral
4.1.043.012.0033-001

Responsável Técnico

Nome
Tamires Patrícia de Melo

Orgão de Classe
CAU

Número da ART
A113436-1

Logradouro
Rua Araguari

Bairro
Barro Preto

Número
511

Complemento
7º Andar

CEP
30190-110

Parâmetros Urbanísticos

Zona
ZOC-3

Uso
Não-Residencial

Destino
Comercial Salas e Lojas,
Comercial Salas e Lojas

Grupo

Área de Projeção
1486.19 m²

Taxa de Ocupação
19.30%

Número de pavimentos
1

Área total a construir
1486.19 m²

Área a descontar
0 m²

Área a Líquida
1486.19 m²

Coefficiente de Aproveitamento
0.190

Área permeável
4635.06 m²

Taxa de permeabilidade
60.18 %

Nº de Unidades Residenciais
0

Nº de Unidades Não residenciais
1

Nº de vagas de estacionamento
19

Dados da construção

Projeto de Terraplenagem aprovado.